

Załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA Nr PP.ZP.271. .2026
(projekt)

zawarta w dniu w Słubicach pomiędzy Gminą Słubice, z siedzibą:
ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, NIP 774-321-06-26, zwanym dalej Zamawiającym,
reprezentowanym przez :

1. **Jacka Kozłowskiego – Wójta Gminy Słubice,**

przy kontrasygnacie

2 **Katarzyny Budzyńskiej – Skarbnika Gminy Słubice**

a

.....
....., zwanym dalej Wykonawcą.

§1 Przedmiot Umowy

1. W związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026, poz. 793 ze zm.) – dalej: „Prawo zamówień publicznych” albo „Pzp”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zadania inwestycyjnego p.n.: **„Remont kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012”** (dalej: „Obiekt” lub „Inwestycja”).

2. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy jest dofinansowana w ramach *Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu”- edycja 2026.*

3. Integralną część Umowy stanowią:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego dotyczącymi wyjaśnienia jej treści - dalej: „Specyfikacja Warunków Zamówienia” albo „SWZ”, w tym dokumentacja:

a) projekt,

b) opracowania, rysunki i opisy przekazane Wykonawcy w toku realizacji zadania,

2) Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności w dokumentacji, w tym rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia, Projektem - rozbieżności będą rozstrzygane przez Zamawiającego.

4. Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej,

§2

Zobowiązanie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, albo pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i bhp, Polskimi Normami, oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym oraz do usunięcia wszystkich wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§3

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do kompletności ani jakości dokumentacji projektowej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie uzyskanych informacji, dokumentacji postępowania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej dokonał oceny terenu i warunków realizacji robót budowlanych oraz jest w pełni świadomy istniejących warunków terenowych, technicznych i organizacyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§4

Termin wykonania Umowy

Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają następująco:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy - w terminie **od dnia podpisania umowy**,
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – **30 dni od dnia podpisania umowy**.
- 3) przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej- **7 dni** od terminu określonego pkt. 2).
- 4) zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- 3) prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 5) kompleksowa obsługa geodezyjna robót, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
- 6) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 7) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku, sukcesywne wywożenie z terenu budowy materiałów z rozbiórek,
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 9) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną i szczegółową w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach,
- 11) terminowe wykonywanie robót zgodnie z Umową,
- 12) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń,
- 13) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 14) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) na żądanie Zamawiającego, niezwłoczne udzielanie pisemnych informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców,
- 16) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której Umowa jest wykonywana,
- 17) Wykonawca we własnym zakresie dokona wywozu i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
- 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót budowlanych,
- 19) przestrzeganie uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej,
- 20) ustalenie lokalizacji oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt niezbędnego zaplecza technicznego budowy, placu składowego materiałów,
- 21) przestrzeganie terminowego wykonania i przekazania Obiektu oraz poświadczenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie Obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Umowy,
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 24) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

- 25) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 26) organizacja terenu budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochrony przeciwpożarowej i dozoru mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 27) wykonanie robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania Obiektu, w tym:
 - robót towarzyszących związanych z Inwestycją
 - robót związanych z przygotowaniem terenu budowy,
 - robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji Inwestycji
- 28) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z Inwestycją – przez cały czas realizacji Inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 29) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 30) stosowanie materiałów, elementów sieci i urządzeń posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania. Wykonawca okaże na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru):
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikat (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku z właściwą aprobatą techniczną, w stosunku do wbudowanych materiałów,
 - c) deklarację właściwości użytkowych.
- 31) akceptacja (podpisanie) przez Wykonawcę protokołu konieczności, w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o gotowości do jego podpisania.

§6

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 277).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 3 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym,

wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę -w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

5) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,
- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika.

Żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zawiadomienia przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, w tym wystąpienia o przeprowadzenie kontroli w przedmiotowym zakresie. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w wezwaniu Zamawiającego, a określonych w ust. 3 pkt. 1-4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust.1, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego, będą pełnić następujące osoby:

a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej -

b) Inspektor nadzoru branży elektrycznej -

Osoby, o których mowa w niniejszym ustępie będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Panią Martynę Czarnecką, tel. (24) 277 8940, e-mail: martynacz@slubice.org.pl

3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie Wykonawcy pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania. W przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie wraz z przekazaniem poświadczonych kopii pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.

5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, biura osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie – gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.

§8

Potencjał kadrowy Wykonawcy

1. Wykonawca wyznaczył i skierował do realizacji Umowy tj.

a) funkcję kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnić Pan/Pani..... będący jednocześnie kierownikiem budowy,

b) funkcję kierownika branży elektrycznej będzie pełnić Pan/Pani

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzorowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Dane kierownika budowy wraz z kopią świadectwa kwalifikacji zawodowej, uprawnieniami budowlanymi, zaświadczeniem o przynależności do właściwej wg miejsca zamieszkania Izby Inżynierów Budownictwa oraz oryginał oświadczenia, przedłożone

zostaną Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewniał codzienną obecność kierownika budowy na budowie.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

6. Osoba, o której mowa w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub przez któregokolwiek z jego podwykonawców lub pracownika zatrudnionego przez niego, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.

2. Wykonawca ponosi koszty wszelkich kar, odszkodowań, płatności i wydatków nałożonych na niego w wyniku któregokolwiek wydarzenia określonego powyżej lub jego następstw.

3. Wykonawca pokryje Zamawiającemu poniesione przez niego straty, zniszczenia lub szkody wynikające z wszelkich spraw sądowych dotyczących wyżej wymienionych działań lub niedopatrzeń, a w przypadku, gdy Zamawiający będzie musiał zapłacić odszkodowanie lub dokonać jakiegokolwiek innej płatności w związku z wymienionym postępowaniem sądowym, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu żadaną kwotę, na pierwsze wezwanie, dodając odsetki ustawowe, łącznie z wszelkimi wydatkami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z wszelkimi sprawami sądowymi, cywilnymi lub karnymi, i w celach obrony/reprezentacji w takiej sprawie sądowej. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zaistniałym sporze lub toczącym się postępowaniu sądowym umożliwiając Wykonawcy udział w negocjacjach ugodowych lub wstąpienie do sporu w charakterze interwenienta ubocznego. Niezależnie od niniejszych postanowień, jeżeli w wyniku jakichkolwiek działań lub robót wykonywanych przez Wykonawcę Zamawiający otrzyma orzeczenie sądowe, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wypłacenie odszkodowania poszkodowanemu za wszelkie poniesione przez nich szkody stwierdzone tym orzeczeniem sądowym.

§10

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) weryfikacja oraz przekazanie uwag do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania,

- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 6) dokonywanie odbiorów częściowych, końcowego, gwarancyjnych i odbioru ostatecznego,
- 7) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy na warunkach i zasadach wynikających z Umowy.

§11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, dalej jako „wynagrodzenie” zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł netto, wraz z podatkiem% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji inwestycji, na który składają się całość kosztów robót budowlanych oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych zawartą Umową.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę prac lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym dokumentacji projektowej. Załączony do SWZ przez Zamawiającego przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 2 ma obowiązek wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót, ale które można było przewidzieć na podstawie dostarczonej dokumentacji projektowej.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy będzie kilka podmiotów, co nastąpi w sytuacji złożenia wspólnej oferty przez kilka podmiotów, ich uprawnienie do otrzymania zapłaty wynagrodzenia jest solidarne.

§12 Roboty i usługi dodatkowe, zaniechane, zamienne

1. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Strony dopuszczają możliwość zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych. W przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiedzy o konieczności zaniechania/rezygnacji z części robót, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
Wprowadzenie robót zamiennych, rezygnacja/zaniechanie z części robót lub wprowadzenie robót dodatkowych wymagają podpisania protokołu konieczności i zawarcia aneksu do Umowy.
2. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 9, a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen RMS wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 9, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników

cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 9, a w przypadku jej braku, cena jednostkowa ustalona poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. W takim przypadku, wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania protokołu konieczności.

3. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena RMS dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 9, a w przypadku jej braku, cena jednostkowa ustalona poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu), ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju.

4. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty i będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie cen RMS wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, o którym mowa w §5 pkt 9, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek/stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane

stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

6. Zamawiający określa limit robót, które mogą zostać zaniechane, który nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy.

§13

Rozliczenie płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu całości robót i po dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia,
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).

3. Faktury będą wystawione na:

NABYWCA

Gmina Słubice

ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

NIP 774-321-06-26

ODBIORCA

Urząd Gminy Słubice

ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

NIP 9710477153

4. W razie spełnienia przesłanek ustawowych, Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) oraz dodatkowo zobowiązany jest wypełnić element fakultatywny określony we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3”.

5. Faktury sporządzone przez Wykonawcę powinny być wystawione w następujący sposób:

Podmiot2 nazwa: Gmina Słubice

NIP nabywcy: 774-321-06-26

Adres nabywcy: ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

Podmiot3 nazwa: Urząd Gminy Słubice

NIP: 9710477153

Adres: ul. Płocka 32, 09-533 Słubice

Rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)

6. Wykonawca zobowiązany do wystawienia faktury w systemie KSeF niniejszym akceptuje i przyjmuje do wiadomości, że tylko faktura wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 stanowi – na gruncie niniejszej umowy – prawidłowo wystawioną fakturę będącą podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości dołączania do faktury załączników w systemie KSeF.

9. W przypadku awarii lub całkowitej awarii systemu KSeF, Wykonawca udostępni Zamawiającemu fakturę poprzez przesłanie jej na adres do e-doręczeń AE:PL-19181-74421-ATTFG-24 lub na adres email: gmina@slubice.org.pl w terminie dwóch dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury w trybie awaryjnym.
10. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy wskazany w dokumencie sprzedaży.
13. Rachunek bankowy wskazany w dokumencie sprzedaży, jeśli wymagają tego przepisy prawa, powinien być przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników” i powinien być dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku, gdy wystąpi niezgodność rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, a przepisy prawa tego wymagają, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
15. Wykonawcę, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do wskazania na dokumencie sprzedaży rachunku rozliczeniowego, który, jeśli wymagają tego przepisy prawa, jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników” i jest dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
17. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

§14

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:

- 1) -

(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),

2)
(firma podwykonawcy) - (zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę),

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego),

c) faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

g) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu wykonania i należytego wykonania umowy oraz gwarancji lub rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji lub rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:

- strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy (podwykonawcy) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,

- w przypadku gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia, dodatkowo w przypadku, o którym mowa w lit. g) tiret drugi, umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierała zgodne oświadczenie Stron, z którego będzie wynikało, że kaucja pieniężna zatrzymana przez Wykonawcę (podwykonawcę) z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur na okres realizacji umowy lub na okres gwarancji lub rękojmi, stanowi kaucję pieniężną (zabezpieczenie w pieniądzu), a nie jest wynagrodzeniem należnym podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), co do którego odroczony został termin płatności.

h) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu i kosztorysu), a suma płatności podwykonawcom zadaną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie(lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem, i termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w § 4 terminie;

j) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w lit. a-l w umowach z dalszymi podwykonawcami,

k) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,

l) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,

ł) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,

m) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

- c) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 5 i 6.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w §11 ust. 1 Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 12 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.

17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, w tym innych niż określone w ust. 6 i 7, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.

18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§15

Odbiór robót budowlanych

1. Strony postanawiają przystąpić do czynności odbiorowych:

1) robót zanikających lub ulegających zakryciu – w ciągu **3** dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia;

2) odbioru częściowego – w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;

3) odbioru końcowego Obiektu (podpisanie protokołu odbioru końcowego Obiektu) w terminie 5 dni licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

4) odbiorów gwarancyjnych, tj. cyklicznie wykonywanych kontroli skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad Obiektu – w ciągu 7 dni od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru;

5) odbioru ostatecznego – nie później niż na 14 dni przed upływem gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca, powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru. W razie niedopełnienia tego warunku w odniesieniu do robót zanikowych i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

3. Po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa §4 ust. 1 lit. b) i c) Umowy Zamawiający, w terminie 5 dni powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę faktyczną i prawną uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i proponuje nowy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu jest oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy z bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. Zamawiający na podstawie powiadomienia przekazanego na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Obiektu i pod warunkiem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, powoła komisję odbiorową i wyznaczy jej przewodniczącego oraz termin rozpoczęcia odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru robót Wykonawcy i wskazać w protokole odbioru roboty dotknięte wadami oraz ustalić wraz z Wykonawcą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na jego koszt, a w braku takiego uzgodnienia terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku tego rodzaju wad Zamawiający ma prawo - bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość ujawnionych wad nieistotnych, w szczególności w przypadku, gdy usunięcie wad generowałoby po stronie Wykonawcy koszty niewspółmierne do rodzaju ujawnionej wady - w takiej sytuacji wartość obniżenia będzie przedmiotem wspólnych ustaleń z Wykonawcą w oparciu o obowiązujące normy, specyfikacje techniczne i inne, ogólnie przyjęte metodologie wyliczeń. Wybór opisanych powyżej uprawnień należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawca nie może z tego tytułu wnosić żadnych zarzutów,

2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według zasad określonych w pkt 1 zdanie drugie,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny. W przypadku stwierdzenia wad na pisemny Wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do

przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.

10. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

11. Protokół częściowego odbioru będzie sporządzany przez kierownika budowy/kierownika robót.

12. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi protokół odbioru ostatecznego.

§16

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

1) zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, ponad termin określony w §4 pkt.1) Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze Obiektu w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wskazany w protokole odbioru,

3) zwłokę w usunięciu usterek lub wad Obiektu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1,

5) zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w §5 pkt 12 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

6) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie kierownika robót lub kierownika/ów robót branżowych – w wysokości 500 zł, za każdy taki przypadek, odrębnie dla każdego z nich,

7) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z wyjątkiem płatności na rzecz podwykonawcy z przedostatniej i ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy lub płatności dokonanych na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy,

8) za nie zgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę (zgłoszenie podwykonawcy, to złożenie Zamawiającemu na warunkach i zasadach wynikających z Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo),

9) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy –w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 7% faktury netto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, której dotyczy nieterminowa zapłata,

10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05 %

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

11) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

12) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w takiej umowie,

13) uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w §6 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2 za każde takie zdarzenie,

14) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 za każdy taki przypadek.

Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 2. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zwłoka nie została przez Wykonawcę, jak też przez podwykonawców, zawiniona.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.

5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §16 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§17

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okolicznościach.

2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:

- 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
- 3) W przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy,
- 5) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym Harmonogramem albo Wykonawca wykazuje zwłokę w realizacji Obiektu w stosunku do przyjętego Harmonogramu;
- 6) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji, o których mowa w §8 ust. 1 Umowy osobę/osoby niezgodnione z Zamawiającym, stosownie do postanowień §8;
- 7) Wykonawca wbrew Zamawiającemu skierował do wykonania Obiektu osoby, które wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty, stosownie do postanowień §8 ust. 10;
- 8) nastąpi sytuacja, o której mowa w §15 ust. 8 pkt. 3 lit. b. Umowy,
- 9) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w §13 ust. 3 Umowy,
- 10) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w §13 ust. 3 Umowy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
- 11) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, niezaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie.

5. Odstąpienie wywołuje skutki ex nunc przy czym Strony dokonają rozliczenia zgodnie z §18, chyba że co innego wynika z treści Umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do zadania kar czy odszkodowania.

§18

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia i rozwiązania Umowy

1. Jeżeli co innego nie wynika z postanowień Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy.
- 2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.

3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem §17 ust. 2 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.

4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

5) W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

c) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§19

Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na cały zakres robót budowlanych objętych Umową.

2. Okres gwarancji lub rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w §18 Umowy.

Dokończenie realizacji Obiektu przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.

4. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania odrębnego upoważnienia sądowego, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu, który upłynął bezskutecznie.

5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponownie wykonane roboty.

6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§20

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

I. Wersja: pieniądź

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 Umowy, tj. kwotęzł w pieniądzu.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w

szczegółności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w niewykorzystanej części w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty zł, stanowiącej 30% kwoty wskazanej w ust. 1 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady Obiektu, o ile Zamawiający nie wykorzystał uprzednio kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Podlega ono zwrotowi w niewykorzystanej części w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu.

4. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

II. Wersja: inne zabezpieczenia

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2, tj. kwotę zł w formie

..... na kwotę zł z okresem ważności upływającym minimum w dniu..... roku. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat to zabezpieczenie w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.

3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej a 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Obiektu. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie również wtedy, gdy Obiekt nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna- w takim przypadku, Wykonawca, zobowiązany jest na warunkach i zasadach opisanych w ust. 3 wnieść zabezpieczenie z okresem ważności niezbędnym do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wnosi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady gwarancję/poręczenie, na kwotę stanowiącą 30% kwoty wskazanej w ust. 1, z okresem ważności od daty protokołu odbioru końcowego Obiektu, do dnia, w którym upłynie okres

rękojmi. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady Obiektu, chyba że zabezpieczenie zostało uprzednio wykorzystane przez Zamawiającego na poczet realizacji przysługujących mu roszczeń.

6. Wykonawca jest uprawniony wnieść jedną gwarancję/poręczenie, na zabezpieczenie roszczeń opisanych w ust. 1-5 z redukcją 70% kwoty zabezpieczenia po upływie 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3 i ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.

§21

Ubezpieczenie

Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i cywilnej kontraktowej Wykonawcy.

§22

Warunki zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) Wynagrodzenia w przypadku:

a) w przypadkach określonych w §12 ust. 2,3,4 Umowy,

2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

a) w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów, a w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu

b) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej o okres równy temu opóźnieniu,

c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być zgłoszony Zamawiającemu na piśmie,

d) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę i jego podwykonawców termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

e) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/ istnieniem epidemii/ pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy

Wykonawcy i jego podwykonawców - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

f) w przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §12 ust. 2,3,4, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,

g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,

h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień,

i) wystąpienia innych okoliczności, których strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają wpływ na termin realizacji robót.

i) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy,

j) zmiana terminu realizacji Umowy jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z finansowaniem Przedmiotu Umowy ze środków zewnętrznych,

3) w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ),

5) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w §14 (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ),

6) zmiany osób, o których mowa w §8 ust. 1,

7) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych,

8) zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy – Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

9) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4 lit. b) ustawy – Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

10) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę,

Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz

wpływ zmian na termin wykonania Umowy- w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy.

§23

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna

Gmina Słubice, zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Słubice z siedzibą: ul. Płocka 32, 09-533 Słubice, tel. 24 277 89 30, e mail: gmina@slubice.org.pl,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Słubice jest Jarosław Jaworski. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@slubice.org.pl , lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont kompleksu boisk sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji; oceny ofert i spełniania warunków udziału w postępowaniu, zawarcia i realizacji umowy, realizacji obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych oraz przepisów archiwalnych.
3. Jeśli jesteście Państwo pracownikami Oferenta, Administrator może otrzymać część danych, w szczególności w zakresie podstawowych danych identyfikacyjnych i kontaktowych (imię, nazwisko, stanowisko) oraz wymaganych uprawnień, w ramach prowadzonego postępowania, jeśli jest to niezbędne do zapewnienia jego prawidłowości.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych a także urzędy i instytucje uprawnione na podstawie przepisów i podmioty, które współpracują z administratorem , w tym w szczególności w zakresie obsługi systemów IT. W ramach przewidzianych prawem Państwa dane mogą być opublikowane na stronach BIP.
5. Okres przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - a) przez okres niezbędny do wywiązania się z obowiązków archiwizacyjnych;
 - b) przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Gminę Słubice w związku z prowadzoną działalnością statutową lub w celu ochrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Gminy Słubice, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, dane nie będą przekazywane do krajów trzecich.
8. Stosowanie do art. 22 RODO; Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

§24

Cesja praw i obowiązków

Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§25

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

§26

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA